

TA. 2024

Rencana Anggaran Biaya RAB

KEGIATAN

Pemeliharaan / Rehabilitasi Sarana dan Prasarana
Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya

PEKERJAAN

Belanja Konsultansi Jasa Perencanaan Teknis
Pemeliharaan Gedung dan
Bangunan Puskesmas Ujung Pangkah

LOKASI

Puskesmas Ujung Pangkah
Jl. Sitarda No.14,



Dokumen

RAB



NAWASENA DAKARA
Consultant

Engineering - Architecture

REKAPITULASI

KEGIATAN = PEMELIHARAAN / REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA GEDUNG KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN = PERENCANAAN TEKNIS PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN PUSKESMAS UJUNG PANGKAH
LOKASI = PUSKESMAS UJUNG PANGKAH
S. DANA/ TA. = BLUD T.A 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	BIAYA
A	PEMBANGUNAN FISIK PUSKESMAS UJUNG PANGKAH	
A.1	PEKERJAAN GEDUNG PUSKESMAS	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 2.166.443,69
II.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 8.160.480,90
III.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp 4.344.777,03
IV.	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 25.762.974,60
V.	PEKERJAAN INTERIOR & DINDING PARTISI	Rp 34.699.769,12
VI.	PEKERJAAN KUSEN	Rp 11.915.000,00
VII.	PEKERJAAN SANITASI	Rp 3.040.644,75
	TOTAL	Rp 90.090.090,09
	PPN 11%	Rp 9.909.909,91
	TOTAL + PPN 11%	Rp 100.000.000,00
	DIBULATKAN	Rp 100.000.000,00

TERBILANG : SERATUS JUTA RUPIAH

Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Kesehatan
UPT. Puskesmas Ujung Pangkah
Kabupaten Gresik

dr. SHINTA PUSPITASARI
NIP. 19790903 201101 2 004

Surabaya, Mei 2024
Dibuat Oleh :
Konsultan Perencana
CV. NAWASENA DAKARA
CONSULTANT

REZA ADIPUTRA, ST
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA GEDUNG KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA
 PEKERJAAN : PERENCANAAN TEKNIS PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN PUSKESMAS UJUNG PANGKAH
 LOKASI : PUSKESMAS UJUNG PANGKAH
 S. DANA/ TA. : BLUD T.A 2024

NO.	NIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	PEMBANGUNAN FISIK PUSKESMAS UJUNG PANGKAH					
A.1	PEKERJAAN GEDUNG PUSKESMAS					
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pekerjaan Pengukuran, Penyiapan Lahan dan Pembersihan Lokasi	A.1.1.1.2.	87,63	m2	17.875,00	1.566.443,69
2	Manajemen Keselamatan Konstruksi	A/SE/BIAYA-SMK3	1,00	Ls	600.000,00	600.000,00
Sub Total:						2.166.443,69
II.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan Dinding Biasa (Interior) (Nippon/Dulux) Warna 1	A.4.7.1.12.	151,71	m2	53.790,00	8.160.480,90
Sub Total:						8.160.480,90
III.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI					
1	Keramik 60 x 60 cm Polos (Polished)	A.4.4.3.9.	16,35	m2	248.451,50	4.062.182,03
2	Keramik 30 x 30 cm Motif (Unpolished)	A.4.4.3.12.	1,47	m2	192.241,50	282.595,01
Sub Total:						4.344.777,03
IV.	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Rangka Plafond Baja Ringan	A.4.5.1.1.	63,00	m2	102.086,60	6.431.455,80
2	Pemasangan Plafond PVC	A.4.5.1.2.	63,00	m2	273.600,80	17.236.850,40
3	Pemasangan List Plafond	A.4.5.1.3.	53,40	m	39.226,00	2.094.668,40
Sub Total:						25.762.974,60
V.	PEKERJAAN INTERIOR & DINDING PARTISI					
1	Pemasangan Wall Panel	Harsat	1,00	Ls	9.018.750,00	9.018.750,00
2	Pek. Backdrop Wall Foam (Ruang Pertemuan)	Harsat	1,00	Ls	1.892.000,00	1.892.000,00
3	Pek. Teks Acrilic P : 1,5 m Lb : 30 cm	Harsat	1,00	Ls	2.100.000,00	2.100.000,00
4	Pek. Pemasangan Penutup Meja Laboratorium (Granit)	Harsat	1,00	Ls	1.972.000,00	1.972.000,00
5	Pek. Kabinet Meja Laboratorium (Plywood Tb. 15mm + Kusen)	Harsat	1,00	Ls	2.700.000,00	2.700.000,00
6	Pekerjaan Dinding Partisi Rangka Baja ringan + Gypsum board	A.4.4.6.12	51,19	m2	299.832,95	17.017.019,12
Sub Total:						34.699.769,12
VI.	PEKERJAAN KUSEN					
1	Pek. Sketsel Aluminium (Laboratorium)	Harsat	1,00	Set	2.450.000,00	2.450.000,00
2	Pek. Sketsel Aluminium (R. Imunisasi)	Harsat	1,00	Set	2.750.000,00	2.750.000,00
3	Pek. Pintu Geser Aluminium (Gudang Obat) PG1	Harsat	1,00	Set	2.000.000,00	2.000.000,00
4	Pek. Pintu Geser Aluminium (Laboratorium) PG2	Harsat	1,00	Set	1.750.000,00	1.750.000,00
5	Pek. Pintu Geser Aluminium (R. Imunisasi) PG3	Harsat	1,00	Set	1.750.000,00	1.750.000,00
6	Rel Pintu Geser + Accessoris	Harsat	3,00	Btg	405.000,00	1.215.000,00
Sub Total:						11.915.000,00
VII.	PEKERJAAN SANITASI					
1	Pas. Wastafel Stainless + Accessoris Lengkap	A.5.1.1.1.	1,00	bh	1.984.180,00	1.984.180,00
2	Pas. Kran air	A.5.1.1.2.	2,00	Bh	174.955,00	349.910,00
4	Pas. Instalasi Pipa D 1/2"	A.5.1.1.3.	4,00	m1	49.231,19	196.924,75
5	Pas. Instalasi pipa D 3"	A.5.1.1.4.	4,00	m1	127.407,50	509.630,00
Sub Total:						3.040.644,75

Surabaya, Mei 2024

Dibuat Oleh :

Konsultan Perencana

CV. NAWASENA DAKARA CONSULTANT

REZA ADIPUTRA, ST

Direktur

PERHITUNGAN VOLUME BANGUNAN					
PUSKESMAS UJUNG PANGKAH					
Kode RAB	Uraian Pekerjaan / Sketsa	Perhitungan Volume		Sat.	Volume
1	2	3		4	5
A	PEMBANGUNAN FISIK PUSKESMAS UJUNG PANGKAH				
A.1	PEKERJAAN GEDUNG PUSKESMAS				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Pengukuran, Penyiapan Lahan dan Pembersihan Lokasi	JUMLAH = 87,63		m2	87,633
II	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Dinding Biasa (Interior) (Nippon/Dulux) Warna 1	(Pj)	(Tg)		
	Ruang Kapus	20,50 x	3,30 =	67,65	m2
	Dinding Partisi	25,74 x	3,30 =	84,94	m2
		JUMLAH =		161,16	m2
	Faktor Pengurangan Kusén	(Pj)	(Tg)	(Tp)	
	P1	0,90 x	2,15 x	1,00 =	1,94 m2
	PG1 Gudang	1,20 x	2,15 x	1,00 =	2,58 m2
	Jendela	2,00 x	1,50 x	1,00 =	3,00 m2
	P2 Area Toilet	0,90 x	2,15 x	1,00 =	1,94 m2
		JUMLAH =		9,45	m2
		JUMLAH KESELURUHAN =		151,71	m2
					9,450
					151,710
III	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pekerjaan pemasangan lantai Keramik 60 x 60	(Pj)	(Lbr)	(Tp)	
	Musholla	4,00 x	2,00 x	1,00 x	1,00 = 8,00 m2
	Depan Pintu Ranap	8,35 x	1,00 x	1,00 x	1,00 = 8,35 m2
				= 16,35	m2
2	Pekerjaan pemasangan lantai Keramik 30 x 30	(Pj)	(Lbr)	(Tp)	
	Tangga (sebelah teras)	1,50 x	0,98 x	1,00 x	1,00 = 1,47 m2
				= 1,47	m2
					1,470
III	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pasang Rangka Plafond Baja Ringan	(Pj)	(Lbr)	(Tp)	
	Gudang & Musholla	9,00 x	7,00 x	1,00 x	1,00 = 63,00 m2
				= 63,00	m2
2	Penutup Plafond (PVC)	(Pj)	(Lbr)		
	Gudang & Musholla	9,00 x	7,00 =	63,00	m2
				63,00	m2
3	List Plafond	(Pj)			
	Gudang & Musholla			53,40 =	53,40 m
				53,40	m
					53,400
III	PEKERJAAN DINDING PARTISI				
1	Pasang Rangka Baja Ringan	(Pj)	Tg	(Tp)	
	Gudang	8,30 x	3,30 x	1,00 =	27,39 m2
	Musholla	4,00 x	2,80 x	1,00 =	11,20 m2
		2,00 x	3,30 x	1,00 =	6,60 m2
		4,00 x	1,50 x	1,00 =	6,00 m2
				= 51,19	m2
					51,190
VII	PEKERJAAN INTERIOR	(Lbr)	(Tg)	(Jumlah)	
1	Wall Panel Ruang Kapus	1,20 x	3,30 x	1,00 =	3,96 m2
		4,00 x	0,70 x	1,00 =	2,80 m2
		5,00 x	0,70 x	1,00 =	3,50 m2
				= 10,26	m2
2	Wall Panel Ruang Rapat	0,90 x	3,30 x	1,00 =	2,97 m2
				JUMLAH TOTAL =	13,23 m2
					13,230
VI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pas. Wastafel Stainless + Accessoris Lengkap			= 1,00	bh
2	Pas. Kran air			= 2,00	bh
3	Pas. Instalasi Pipa D 1/2"			= 4,00	ml
4	Pas. Instalasi pipa D 3"			= 4,00	ml
					4,000

ANALISA RENCANA ANGGARAN BIAYA

A.1.1.1.

HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

A.1.1.1.2.

Pekerjaan Pembersihan dan 1 m2 dan Peralatan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	150.000,00	Rp 15.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	250.000,00	Rp 1.250,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 16.250,00
B	BAHAN					Rp -
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp -
C	PERALATAN					Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 16.250,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 1.625,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 17.875,00

A.1.1.1.3.

Pembongkaran 1 M3 Cat Dinding

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	150.000,00	Rp 2.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	250.000,00	Rp 625,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 2.875,00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
	Kape PVC Scraper		set	2,000	8.500,00	Rp 17.000,00
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp 17.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 19.875,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 1.987,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 21.862,50

A.4.4.3.9.

Pemasangan 1m2 Lantai Keramik Ukuran 60cm x 60cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	150.000,00	Rp 37.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,125	160.000,00	Rp 20.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,013	180.000,00	Rp 2.340,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	250.000,00	Rp 3.250,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 63.090,00
B	BAHAN					
	Keramik 60 x 60		m2	1,050	95.000,00	Rp 99.750,00
	Semen Portlan		kg	9,800	1.500,00	Rp 14.700,00
	Semen Warna		Kg	1,300	19.000,00	Rp 24.700,00
	Pasir Pasang		m ³	0,045	525.000,00	Rp 23.625,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 162.775,00
C	PERALATAN					
				0,360		
				1,000		Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 225.865,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 22.586,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 248.451,50

A.4.4.3.12.

Pemasangan 1m2 Lantai Keramik Motif Ukuran 30cm x30cm

25 40

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,260	150.000,00	Rp 39.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,130	160.000,00	Rp 20.800,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,013	180.000,00	Rp 2.340,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	250.000,00	Rp 3.250,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 65.390,00
B	BAHAN					
	Keramik 30 x 30		Bh	11,870	5.000,00	Rp 59.350,00
	Semen Portlan		kg	10,000	1.500,00	Rp 15.000,00
	Semen Warna		Kg	0,600	19.000,00	Rp 11.400,00
	Pasir Pasang		m ³	0,045	525.000,00	Rp 23.625,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 109.375,00
C	PERALATAN					
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 174.765,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 17.476,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 192.241,50

A.4.5.1

HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFON)

A.4.5.1.1.

Pemasangan 1 M2 Pasang Rangka Langit-langit 0.6 X 0.6 M + Balok Hanger, Hollow 4 x 4 dan 2x4

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	150.000,00	Rp 15.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,025	180.000,00	Rp 4.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,075	250.000,00	Rp 18.750,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 38.250,00
B	BAHAN					
	Hollow 0.4 x 0.4		m	1,200	27.000,00	Rp 32.400,00
	Hollow 0.2 x 0.4		m	0,800	24.570,00	Rp 19.656,00
	Paku Biasa		Kg	0,100	25.000,00	Rp 2.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 54.556,00
C	PERALATAN					
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 92.806,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 9.280,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 102.086,60

A.4.5.1.2.

Pemasangan 1 m2 Langit - Langit Plafond PVC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,400	150.000,00	Rp 60.000,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,400	160.000,00	Rp 64.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,040	180.000,00	Rp 7.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,020	250.000,00	Rp 5.000,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 136.200,00
B	BAHAN					
	Silicone		Tube	0,200	55.000,00	Rp 11.000,00
	Baut Screw		Kg	0,100	200,00	Rp 20,00
	Panel Plafond PVC		Lembar	1,538	66.000,00	Rp 101.508,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 112.528,00
C	PERALATAN					
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 248.728,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 24.872,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 273.600,80

A.4.5.1.3.

Pemasangan List Plafond PVC 1m'

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,025	150.000,00	Rp 3.750,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,050	160.000,00	Rp 8.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,025	180.000,00	Rp 4.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,001	250.000,00	Rp 250,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 16.500,00
B	BAHAN					
	Silicone		Kg	0,100	55.000,00	Rp 5.500,00
	Baut Screw		Kg	0,050	200,00	Rp 10,00
	List PVC		M'	1,050	13.000,00	Rp 13.650,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 19.160,00
C	PERALATAN					
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 35.660,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 3.566,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 39.226,00

A.4.7.1

HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.12.

Pengecatan 1 m2 Pengecatan Tembok Baru 1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,040	150.000,00	Rp 6.000,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,120	160.000,00	Rp 19.200,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,012	180.000,00	Rp 2.160,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	250.000,00	Rp 500,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 27.860,00
B	BAHAN					
	Plamir		Kg	0,120	37.000,00	Rp 4.440,00
	Cat Dasar		Kg	0,024	150.000,00	Rp 3.600,00
	Cat Tembok		Kg	0,052	250.000,00	Rp 13.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 21.040,00
C	PERALATAN					
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 48.900,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 10%)				10% x D	Rp 4.890,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 53.790,00

A.5.1.1

HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DAN PERPIPAAN DALAM GEDUNG

A.5.1.1.1.

Pemasangan 1 Buah Wastafel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	150.000,00	Rp 75.000,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	1,000	160.000,00	Rp 160.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,150	180.000,00	Rp 27.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,060	250.000,00	Rp 15.000,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 277.000,00
B	BAHAN					
	Wastafel + Kran		Set	1,000	1.388.000,00	Rp 1.388.000,00
	Perlengkapan		Ls	1,000	138.800,00	Rp 138.800,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 1.526.800,00
C	PERALATAN					
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 1.803.800,00
E	Overhead dan Profit (Maksimum 10%)				10% x D	Rp 180.380,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 1.984.180,00

A.5.1.1.2.

Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	150.000,00	Rp 1.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,400	160.000,00	Rp 64.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,040	180.000,00	Rp 7.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	250.000,00	Rp 1.250,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 73.950,00
B	BAHAN					
	Kran air stainless		Buah	1,000	85.000,00	Rp 85.000,00
	Sealtape		Buah	0,025	4.000,00	Rp 100,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 85.100,00
C	PERALATAN					
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 159.050,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 15.905,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 174.955,00

A.5.1.1.3.

1 M' Pekerjaan Pasang Pipa PVC Klas D Ø 1 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,036	150.000,00	Rp 5.400,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,060	160.000,00	Rp 9.600,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,006	175.000,00	Rp 1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	250.000,00	Rp 500,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 16.550,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1/2"		m	0,263	46.050,00	Rp 12.088,13
	Perlengkapan		Ls	0,350	46.050,00	Rp 16.117,50
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 28.205,63
C	PERALATAN					
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 44.755,63
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 4.475,56
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 49.231,19

A.5.1.1.4.

1 M' Pekerjaan Pasang Pipa PVC Klas D Ø 3"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,081	150.000,00	Rp 12.150,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,135	160.000,00	Rp 21.600,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,014	180.000,00	Rp 2.430,00
	Mandor	L.04	OH	0,004	250.000,00	Rp 1.000,00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	Rp 37.180,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		m	0,263	128.400,00	Rp 33.705,00
	Perlengkapan		Ls	0,350	128.400,00	Rp 44.940,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 78.645,00
C	PERALATAN					
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A+B+C)					Rp 115.825,00
E	Overhead dan Profit (Maksimum 15%)				10% x D	Rp 11.582,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 127.407,50

ANALISA BIAYA KONSTRUKSI (ABK) TH 2024

A.4.4.6.12	1 M² PEKERJAAN PARTISI PENUTUP GYPSUMBOARD				
	TENAGA				
	Tukang Besi / Las	0,030 OH	160.000,00	4.800,00	
	Kepala Tukang	0,300 OH	180.000,00	54.000,00	
	Pekerja/Buruh tak terampil	0,300 OH	150.000,00	45.000,00	
	Mandor	0,030 OH	250.000,00	7.500,00	
	PERALATAN DAN ALAT BANTU				
	Sewa Stager (2set)	0,238 set	150.000,00		35.700,00
	BAHAN				
	Gypsumboard	2,000 m2	30.737,70		61.475,41
	Baja Ringan C.75	0,400 btg	105.000,00		42.000,00
	Braket Siku / spigot / stiffener	0,400 btg	72.000,00		28.800,00
	Back rod	1,100 m1	15.000,00		16.500,00
	Sealant	0,250 tube	50.000,00		12.500,00
		Jumlah		111.300,00	161.275,41
		Overhead & Profit 10%			27.257,54
		Harga Satuan Pekerjaan			299.832,95

I. DAFTAR HARGA BARANG DAN UPAH

Nomor	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA
1	Pek. Sketsel Almunium (Laboratorium)	Alumunium Hitam + Kaca	Set	2.450.000,00
2	Pek. Sketsel Almunium (R. Imunisasi)	Alumunium Hitam + Kaca	Set	2.750.000,00
3	Pek. Pintu Geser Alumunium (Gudang Obat) PG1	Pintu Alumunium Hitam + Kaca	Set	2.000.000,00
4	Pek. Pintu Geser Alumunium (Laboratorium) PG2	Pintu Alumunium Hitam + Kaca	Set	1.750.000,00
5	Pek. Pintu Geser Alumunium (R. Imunisasi) PG3	Pintu Alumunium Hitam + Kaca	Set	1.750.000,00
6	Wastafel stainless		Bh	1.388.000,00
7	Papan Playwood		Lembar	490.000,00
8	Rel Pintu Geser (Aluminium) 1,8m D4	Rel Track + breket Atas + Roda + breket Penghubung + mur baut (Dekkson/Vincitory/..)	Batang	405.000,00
9	Silicon		Bh	55.000,00
10	Seal Tape		Bh	4.000,00
11	Baut		Dus	250.000,00
12	Dinding Partisi Gypsum Board	Gypsum Jayaboard Tb. 9 mm Ukuran 1200 x 2400 mm	Lembar	75.000,00
13	Baja Ringan C.75 (Galvalum C.75)		Batang	105.000,00
14	Bracket Siku / spigot / stiffener		Batang	72.000,00
15	Back rod		M	15.000,00
16	Sealant		Tube	50.000,00
17	Cat	Nippon	Galon	1.700.000,00
18	Cat Tembok	Nippon	Kg	150.000,00
19	Cat Tembok Cat interior	5 kg Ltr	Kg	250.000,00
20	Sealer		Galon	1.250.000,00
21	Wall Foam		Lembar	21.500,00
22	Pek. Pemasangan Wall Foam		Ls	1.892.000,00
23	Semen Plamir		Sak	115.000,00
24	Plamir		Kg	37.000,00
25	Granit		Dus	310.000,00
26	Keran	Stainless	Bh	85.000,00
27	Keramik		Dus	95.000,00
28	Keramik 60 x 60 Polished	60 X 60 Cm Type KIA/Platinum (Polished) (Dataran Rendah)	M2	95.000,00
29	Keramik 30 x 30 Unpolished Motif		M2	55.000,00
30	Palfond PVC	Per Dus (isi 15 lembar)	Dus	990.000,00
31	Palfond PVC		Lembar	66.000,00
32	List Plafond		M	13.000,00
33	Pek. Teks Acrylic (PUSKESMAS UJUNG PANGKAH)		Ls	2.100.000,00
34	Pasir		M3	525.000,00
35	Wall Panel		Dus	1.625.000,00
36	Wall Panel		Lembar	325.000,00
37	Pek. Pemasangan Wall Panel		Ls	9.018.750,00
38	Semen PC		Sak	60.000,00
39	Semen PC		Kg	1.500,00
40	Semen Nat Warna		Kg	19.000,00
41	Pek. Kabinet Meja Laboratoium		Set	2.700.000,00
42	Pek. Penutup Meja Laboratorium		Ls	1.972.000,00
43	Hollow Besi Galvalum Uk 4 x 4 x 1 mm		M	27.000,00
44	Hollow Besi Galvalum Uk 2 x 4 x 1 mm		M	24.570,00
45	Paku Biasa		Kg	25.000,00
46	Silicon		Tube	55.000,00
47	Baut Screw 3/4 inci		Bh	200,00
48	Skrup		Dus	250.000,00
49	Skrup		Bh	250,00
50	Skrup Gypsum/ Plafon PVC		Kg	125.000,00

Nomor	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA
51	Pipa PVC	Tipe D, Dia 1/2 ", Panjang 4 Meter	Batang	46.050,00
52	Pipa PVC	Tipe D, Dia 3 ", Panjang 4 Meter	Batang	128.400,00
53	Pipa PVC	AW, Dia 1/2", Panjang 4 Meter	Batang	41.000,00
54	Pipa PVC	AW, Dia 3", Panjang 4 Meter	Batang	287.000,00
55	Sewa Stager (2set)		Ls	150.000,00

II. DAFTAR HARGA UPAH PEKERJA

KODE	NAMA BARANG	SATUAN	HARGA	KETERANGAN
HS.1	Mandor	Oh	250.000,00	Per Hari
HS.2	Kepala Tukang	Oh	180.000,00	Per Hari
HS.3	Tukang Batu/Kayu/Besi/Cat	Oh	160.000,00	Per Hari
HS.4	Pekerja	Oh	150.000,00	Per Hari

ANALISA HARGA**A/SE/BIAYA-SMK3****MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	SOSIALISASI DAN PROMOSI K3				
1	Persiapan RKK	1	Bh	100.000,00	100.000,00
II	SOSIALISASI, PROMOSI DAN PELATIHAN				
1	Spanduk (Banner)	1	Bh	50.000,00	50.000,00
III	ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI				
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	2	Bh	30.000,00	60.000,00
2	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	2	Bh	5.000,00	10.000,00
3	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	2	Bh	35.000,00	70.000,00
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	2	Ls	30.000,00	60.000,00
IV	FASILITAS SARANA, PRASARANA DAN ALAT KESEHATAN				
1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, Dll)	1	Ls	100.000,00	100.000,00
V	RAMBU - RAMBU YANG DIPERLUKAN				
1	Rambu Petunjuk	1	Bh	50.000,00	50.000,00
2	Pembatas Area	1	Bh	100.000,00	100.000,00
	TOTAL				600.000,00