

**PEMERINTAH KABUPATEN GRESIK
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
BIDANG TATA RUANG**

Jl. Dr. Wahidin Sudirohusodo No. 247 Gresik
Telp. (031) 3953278, 3955121, 3951248, 3958030
Fax. (031) 3954347



URAIAN PEKERJAAN

PROGRAM:
PROGRAM PENYELENGGARAAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN:
**PENETAPAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH (RTRW) DAN
RENCANA RINCI TATA RUANG (RRTR) KABUPATEN/KOTA**

SUB KEGIATAN:
**PELAKSANAAN PERSETUJUAN SUBSTANSI RDTR
KABUPATEN/KOTA**

PEKERJAAN:
PENDAMPINGAN BIMTEK / FASPERSUB RDTR WP DRIYOREJO

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

- 1. Maksud dan Tujuan** Maksud dari Pekerjaan Pendampingan Bimtek / Faspersub RDTR WP Driyorejo adalah melakukan pendampingan bimbingan teknis / fasilitasi persetujuan substansi RDTR WP Driyorejo sesuai dengan peraturan dan kaidah yang berlaku. Sedangkan tujuan pekerjaan adalah:
- a. Melaksanakan sinkronisasi 7 muatan strategis RDTR WP Driyorejo;
 - b. Melaksanakan sinkronisasi peta rencana pola ruang RDTR WP Driyorejo dengan peta bidang tanah terupdate yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik;
 - c. Melaksanakan identifikasi dan sinkronisasi data Ruang Terbuka Hijau (pada) RDTR WP Driyorejo;
 - d. Melaksanakan sinkronisasi ketentuan intensitas kegiatan pemanfaatan ruang (ITBX) dan penggunaan lahan pada RDTR WP Driyorejo;
 - e. Melaksanakan sinkronisasi ketentuan intensitas bangunan pada RDTR WP Driyorejo;
 - f. Melaksanakan updating peta RDTR WP Driyorejo;
 - g. Melaksanakan sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Revisi RTRW Kabupaten Gresik;
 - h. Melaksanakan sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Perda Revisi RTRW Provinsi Jawa Timur, Perpres RI Nomor 66 Tahun 2022, Kebijakan Nasional, Provinsi dan Kabupaten;
 - i. Melaksanakan sinkronisasi KLHS RDTR WP Driyorejo;
 - j. Melaksanakan harmonisasi Ranperbup RDTR WP Driyorejo;
 - k. Melaksanakan pendampingan kegiatan Bimbingan Teknis / Fasilitasi Persetujuan Substansi RDTR WP Driyorejo.

2. Sasaran

Sasaran dari Pendampingan Bimbingan Teknis Matek dan Ranperbup RDTR WP Driyorejo, antara lain:

1. Terlaksananya sinkronisasi 7 muatan strategis RDTR WP Driyorejo;
2. Terlaksananya sinkronisasi peta rencana pola ruang RDTR WP Driyorejo dengan peta bidang tanah terupdate yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik;
3. Terlaksananya identifikasi dan sinkronisasi data Ruang Terbuka Hijau (pada) RDTR WP Driyorejo;
4. Terlaksananya sinkronisasi ketentuan intensitas kegiatan pemanfaatan ruang (ITBX) dan penggunaan lahan pada RDTR WP Driyorejo;
5. Terlaksananya sinkronisasi ketentuan intensitas bangunan pada RDTR WP Driyorejo;
6. Terlaksananya updating peta RDTR WP Driyorejo;
7. Terlaksananya sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Revisi RTRW Kabupaten Gresik;
8. Terlaksananya sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Perda Revisi RTRW Provinsi Jawa Timur, Perpres RI Nomor 66 Tahun 2022, Kebijakan Nasional, Provinsi dan Kabupaten;
9. Terlaksananya sinkronisasi KLHS RDTR WP Driyorejo;
10. Terlaksananya harmonisasi Ranperbup RDTR WP Driyorejo;
11. Terlaksananya pendampingan kegiatan Bimbingan Teknis / Fasilitasi Persetujuan Substansi RDTR WP Driyorejo.

Ruang Lingkup

3. Lingkup Kegiatan

Ruang Lingkup Kegiatan Pendampingan Bimtek / Faspersub RDTR WP Driyorejo, antara lain, antara lain:

NO.	TUJUAN	LINGKUP KEGIATAN
1.	Melaksanakan sinkronisasi 7 muatan strategis RDTR WP Driyorejo.	Sinkronisasi 7 muatan strategis RDTR WP Driyorejo yang meliputi : 1. Kebijakan Nasional; 2. Ruang Terbuka Hijau; 3. Kawasan Hutan; 4. Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan; 5. Kawasan Rawan Bencana; 6. Batas Daerah; 7. Garis Pantai.

2.	Melaksanakan sinkronisasi peta rencana pola ruang RDTR WP Driyorejo dengan peta bidang tanah.	Sinkronisasi peta rencana pola ruang RDTR WP Driyorejo dengan peta bidang tanah (alas hak), dengan mengidentifikasi : a. Alas Hak pada Zona Lindung dan Zona Budidaya; b. Alas Hak yang terdapat lebih dari satu peruntukkan; c. Penyesuaian alas hak dengan muatan lainnya.
3.	Melaksanakan identifikasi dan sinkronisasi data Ruang Terbuka Hijau (RTH) pada RDTR WP Driyorejo.	Identifikasi dan sinkronisasi Ruang Terbuka Hijau (RTH) dengan Peta Bidang Tanah (Alas Hak) / Aset Daerah / Aset Desa / data sektoral lainnya.
4.	Melaksanakan sinkronisasi ketentuan intensitas kegiatan pemanfaatan ruang (ITBX) dan penggunaan lahan pada RDTR WP Driyorejo.	Sinkronisasi ketentuan intensitas kegiatan pemanfaatan ruang (sesuai kode KBLI 5 digit) dengan penggunaan lahan yang tertuang dalam tabel ITBX.
5.	Melaksanakan sinkronisasi ketentuan intensitas bangunan pada RDTR WP Driyorejo.	Sinkronisasi ketentuan intensitas bangunan RDTR WP Driyorejo dengan : a. Peta Rencana Pola Ruang RDTR WP Driyorejo; b. Peta Rencana Jaringan Transportasi RDTR WP Driyorejo.
6.	Melaksanakan updating peta RDTR WP Driyorejo.	Updating Peta Tematik dan Peta Rencana.
7.	Melaksanakan sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Revisi RTRW Kabupaten Gresik.	a. Sinkronisasi Rencana Pola Ruang RDTR WP Driyorejo dengan Peta Rencana Pola Ruang Revisi RTRW Kabupaten Gresik. b. Sinkronisasi Rencana Struktur Ruang RDTR WP Driyorejo dengan Peta Rencana Struktur Ruang Revisi RTRW Kabupaten Gresik. c. Sinkronisasi kebijakan sektoral lainnya.
8.	Melaksanakan sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Perda Revisi RTRW Provinsi Jawa Timur, Perpres RI Nomor 66 Tahun 2022, Kebijakan Nasional, Provinsi dan Kabupaten	a. Sinkronisasi Rencana Pola Ruang RDTR WP Driyorejo dengan Peta Rencana Pola Ruang Revisi RTRW Provinsi Jawa Timur, Perpres RI Nomor 66 Tahun 2022, Kebijakan Nasional, Provinsi dan Kabupaten. b. Sinkronisasi Rencana Struktur Ruang RDTR WP Driyorejo dengan Peta Rencana Struktur Ruang Revisi RTRW Provinsi Jawa Timur, Perpres RI Nomor 66 Tahun 2022, Kebijakan Nasional, Provinsi dan Kabupaten. c. Sinkronisasi kebijakan sektoral lainnya.

	9.	Melaksanakan sinkronisasi KLHS RDTR WP Driyorejo.	Integrasi Kebijakan Rencana dan Program pada Materi Teknis RDTR WP Driyorejo dengan KLHS RDTR WP Driyorejo.
	10.	Melaksanakan harmonisasi Ranperbup RDTR WP Driyorejo.	Harmonisasi Ranperbup RDTR WP Driyorejo dengan Kemenkumham Kanwil Provinsi Jawa Timur.
	11.	Melaksanakan pendampingan kegiatan Bimbingan Teknis / Fasilitasi Persetujuan Substansi RDTR WP Driyorejo.	Konsultasi teknis/klinik dan rapat koordinasi.

4. Keluaran Terdapat beberapa keluaran yang akan dihasilkan dari Pendampingan Bimtek / Faspersub RDTR WP Driyorejo, antara lain :

NO.	TUJUAN	KELUARAN	INDIKATOR
1.	Melaksanakan sinkronisasi 7 muatan strategis RDTR WP Driyorejo.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Laporan Materi Teknis RDTR WP Driyorejo • Updating Peta Rencana RDTR WP Driyorejo • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat Pembahasan
2.	Melaksanakan sinkronisasi peta rencana pola ruang RDTR WP Driyorejo dengan peta bidang tanah.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Laporan Materi Teknis RDTR WP Driyorejo • Updating Peta Rencana RDTR WP Driyorejo • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat Pembahasan
3.	Melaksanakan identifikasi dan sinkronisasi data Ruang Terbuka Hijau (RTH) pada RDTR WP Driyorejo.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Laporan Materi Teknis RDTR WP Driyorejo • Updating Peta Rencana RDTR WP Driyorejo • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat Pembahasan
4.	Melaksanakan sinkronisasi ketentuan intensitas kegiatan pemanfaatan ruang (ITBX) dan penggunaan lahan pada RDTR WP Driyorejo.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Laporan Materi Teknis RDTR WP Driyorejo • Updating Peta Rencana RDTR WP Driyorejo • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat Pembahasan
5.	Melaksanakan sinkronisasi ketentuan intensitas bangunan pada RDTR WP Driyorejo.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Laporan Materi Teknis RDTR WP Driyorejo • Updating Peta Rencana RDTR WP Driyorejo • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat Pembahasan

6.	Melaksanakan updating peta RDTR WP Driyorejo.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Laporan Materi Teknis RDTR WP Driyorejo • Updating Peta Rencana RDTR WP Driyorejo • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat Pembahasan
7.	Melaksanakan sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Revisi RTRW Kabupaten Gresik.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Laporan Materi Teknis RDTR WP Driyorejo • Updating Peta Rencana RDTR WP Driyorejo • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat Pembahasan
8.	Melaksanakan sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Perda Revisi RTRW Provinsi Jawa Timur, Perpres RI Nomor 66 Tahun 2022, Kebijakan Nasional, Provinsi dan Kabupaten	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Laporan Materi Teknis RDTR WP Driyorejo • Updating Peta Rencana RDTR WP Driyorejo • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat Pembahasan
9.	Melaksanakan sinkronisasi KLHS RDTR WP Driyorejo.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating KLHS RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat Pembahasan
10.	Melaksanakan harmonisasi Ranperbup RDTR WP Driyorejo.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat / Review Ranperbup
11.	Melaksanakan pendampingan kegiatan Bimbingan Teknis / Fasilitasi Persetujuan Substansi RDTR WP Driyorejo.	<ul style="list-style-type: none"> • Updating Laporan Materi Teknis RDTR WP Driyorejo • Updating Peta Rencana RDTR WP Driyorejo • Updating Ranperbup RDTR WP Driyorejo 	Berita Acara / Notulen Rapat / Konsultasi Teknis (Klinik)

- 5. Jangka Waktu** Jangka waktu pelaksanaan kegiatan Pendampingan Bimtek / Faspersub RDTR WP Driyorejo ditetapkan 150 (seratus lima puluh) hari kalender terhitung setelah diterbitkan SPMK.
- Penyelesaian**
- Kegiatan**

6. Jadwal Tahapan Pelaksanaan Kegiatan Jadwal Pelaksanaan Kegiatan Pendampingan Bimtek / Faspersub RDTR WP Driyorejo sebagai berikut :
Kegiatan

No.	Uraian Kegiatan	Lingkup Kegiatan	Pelaksanaan Item Kegiatan										Jumlah Orang Dalam									
			Bulan ke										Leader	Tenaga Ahli		Tenaga Pendukung						
			Bulan 1		Bulan 2		Bulan 3		Bulan 4		Bulan 5			Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota	Tenaga Ahli Peta	Tenaga Ahli Lingkungan	Insinyur Sipil/ITK	Tenaga Administrasi				
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	May						
1	Melaksanakan sinkronisasi peta rencana pola ruang RDTR WP Driyorejo dengan peta bidang tanah	Sinkronisasi Bidang Tanah (Alas Hak) dengan Peta Rencana Pola Ruang RDTR WP Driyorejo, dengan mengidentifikasi: a. Alas Hak pada Zona Lindung dan Zona Budidaya b. Alas Hak yang terdapat lebih dari satu peruntukkan lahan c. Penyediaan alas hak dengan muatan lainnya																1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
2	Melaksanakan identifikasi dan sinkronisasi data Ruang Terbuka Hijau (RTH) pada RDTR WP Driyorejo	Sinkronisasi Ruang Terbuka Hijau dengan Bidang Tanah (Alas Hak) / Aset Daerah / Aset Desa / data sektoral lainnya.																2,00	1,00	0,00	1,00	1,00
3	Melaksanakan sinkronisasi ketentuan intensitas kegiatan pemanfaatan ruang (ITBX) dan penggunaan lahan pada RDTR WP Driyorejo	Sinkronisasi ketentuan kegiatan (sesuai kode KBLI 5 digit) dengan penggunaan lahan yang tertera dalam Tabel ITBX.																2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Melaksanakan sinkronisasi ketentuan intensitas bangunan pada RDTR WP Driyorejo	Sinkronisasi ketentuan intensitas bangunan RDTR WP Driyorejo dengan : a. Peta Rencana Pola Ruang RDTR WP Driyorejo b. Peta Rencana Jaringan Transportasi RDTR WP Driyorejo																2,00	1,00	0,00	1,00	0,00
5	Melaksanakan updating Peta RDTR WP Driyorejo	Updating Peta Tematik dan Rencana.																2,00	2,00	2,00	1,00	0,00
6	Melaksanakan sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Revisi RTRW Kabupaten Gresik	a. Sinkronisasi Rencana Pola Ruang RDTR WP Driyorejo dengan Peta Rencana Pola Ruang Revisi RTRW Kab. Gresik b. Sinkronisasi Rencana Struktur Ruang RDTR WP Driyorejo dengan Peta Struktur Ruang Revisi RTRW Kab. Gresik c. Sinkronisasi kebijakan sektoral lainnya.																2,00	1,00	0,00	1,00	0,00
7	Melaksanakan sinkronisasi muatan RDTR WP Driyorejo dengan Revisi RTRW Provinsi Jawa Timur, Perpres RI Nomor 66 Tahun 2022, Kebijakan Nasional, Provinsi dan Kabupaten	a. Sinkronisasi Rencana Pola Ruang RDTR WP Driyorejo dengan Peta Rencana Pola Ruang Revisi RTRW Provinsi Jawa Timur, Perpres RI Nomor 66 Tahun 2022, Kebijakan Nasional, Provinsi dan Kabupaten b. Sinkronisasi Rencana Struktur Ruang RDTR WP Driyorejo dengan Peta Struktur Ruang Revisi RTRW Provinsi Jawa Timur, Perpres RI Nomor 66 Tahun 2022, Kebijakan Nasional, Provinsi dan Kabupaten c. Sinkronisasi kebijakan sektoral lainnya.																2,00	1,00	0,00	1,00	0,00
8	Melaksanakan sinkronisasi KLHS RDTR WP Driyorejo	Integrasi Kebijakan Rencana dan Program pada Materi Teknis RDTR WP Driyorejo dengan KLHS RDTR WP Driyorejo.																2,00	1,00	0,00	0,00	2,00
9	Melaksanakan sinkronisasi 7 muatan strategis RDTR WP Driyorejo	Sinkronisasi 7 muatan strategis RDTR WP Driyorejo yang meliputi : 1. Kebijakan Nasional; 2. Ruang Terbuka Hijau; 3. Kawasan Hutan; 4. Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan; 5. Kawasan Kawasan Bencana; 6. Batas Daerah; 7. Garis Pantai;																2,00	2,00	1,00	1,00	1,00
10	Melaksanakan harmonisasi Raperbup RDTR WP Driyorejo	Harmonisasi Raperbup RDTR WP Driyorejo dengan Kementerian/Kemendagri Provinsi Jawa Timur.																1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
11	Melaksanakan pendampingan kegiatan fasilitasi persetujuan Substansi RDTR WP Driyorejo	Konultasi teknis/klisk dan rapat koordinasi.																4,00	2,00	2,00	1,00	2,00
Jumlah Hari / Month																		30,00	18,00	11,00	14,00	10,00
																		1,4	0,8	0,5	0,6	0,5

Gresik, Mei 2024
 Pejabat Penandatanganan Kontrak pada Sub Kegiatan
 Pelaksanaan Persetujuan Substansi RDTR Kabupaten/Kota



ERA YUKTINIRMALA, S.T.,
 NIP. 19751109 201001 2 004